

CTBS-ZBK SP. Z O.O.
Ul. Wojkowicka 2
41-250 Czeladź

WNIOSEK

o najem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony po przeprowadzeniu remontu przez przyszłego najemcę

WNIOSEK DOTYCZY WNIOSKODAWCÓW SPOZA ZASADNICZEJ LISTY UPRAWNIONYCH DO
NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO

WYPEŁNIA WNIOSKODAWCA

Wnioskodawca Pesel.....

Stan cywilny

Adres zamieszkania

Adres do korespondencji

Nr telefonu

Adres poczty elektronicznej

Proszę o wynajęcie na czas nieokreślony lokalu mieszkalnego z zasobu Gminy Czeladź „ mieszkanie za
remont ” położonego

przy ul.

dla mnie i niżej wymienionych osób:

(w tabeli wpisać wnioskodawcę i osoby razem z nim ubiegające się o mieszkanie w przypadku dzieci
oświadczyć czy faktycznie mieszkają z wnioskodawcą)

| Lp. | IMIĘ I NAZWISKO | PESEL | STOPIEŃ POKREWIEŃSTWA |
|-----|-----------------|-------|-----------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Oświadczam, że ww. dzieci są pod prawną opieką wnioskodawcy

1. Zamieszkuję w lokalu (podać adres i rok zamieszkania).....

..... jako:

- a) osoba posiadająca tytuł prawny do tego lokalu
 - b) członek rodziny najemcy lub właściciela
 - c) bezumowny użytkownik
- (niepotrzebne skreślić)

Najemcą / właścicielem lokalu, w którym zamieszkuję jest:
(niepotrzebne skreślić)

.....
stopień pokrewieństwa do ww. osoby
w lokalu zamieszkują stale: (wymienić wszystkie osoby zamieszkujące dany lokal łącznie z wnioskodawcą)

| L p | NAZWISKO I IMIĘ | PESEL | CHARAKTER ZAMIESZKANIA | STOPIEŃ POKREWIEŃSTWA |
|-----|-----------------|-------|------------------------|-----------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Oświadczam, że w zamieszkiwanym lokalu **SA** / **NIE MA*** zaległości w opłatach:

.....
(podpis wnioskodawcy/ów)

2. Informuję, że za okres 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku dochody moje i (wymienionych w tabeli na stronie 1.) członków rodziny wyniosły:
(co potwierdzam załączonymi zaświadczeniami)

| LP. | NAZWISKO I IMIĘ | MIEJSCE PRACY | DOCHÓD (za 3 m-ce) |
|-----|-----------------|---------------|---------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Razem:

UWAGA! Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu; podatku dochodowego. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego, zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomogdzie pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r., świadczenia wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci (Dz. U. z 2018 r. poz. 2134, z późn. zm.), dodatku wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1111, 924 i 1818z późn. zmianami),

Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego wynosi: zł
(łącznie dochód wg pkt 2 : 3 m-ce)

3. Zamieszkuję/zamieszkujemy* w Gminie Czeladź z zachowaniem ciągłości od roku

Proszę dołączyć jeden z niżej wymienionych dokumentów potwierdzających stałe i nieprzerwane zamieszkiwanie w Gminie Czeladź np.:

- a) zaświadczenie Urzędu Skarbowego potwierdzające okres rozliczania się w US w Będzinie,
- b) zaświadczenie z Urzędu Miasta Czeladź o zameldowaniu,

.....
.....

Świadomi odpowiedzialności karnej, za fałszywe oświadczenia, wynikającej z art. 233 § 6 kodeksu karnego, oświadczamy, że:

- a) w/w informacje są zgodne z prawdą i nie zataiłem/łam innych danych
- b) nie posiadam / nie posiadamy* - tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego, domu mieszkalnego lub jego części na terenie Gminy Czeladź lub w pobliskiej miejscowości;
- c) posiadam / posiadamy* - tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego, domu mieszkalnego lub jego części na terenie Gminy Czeladź lub w pobliskiej miejscowości lecz nie ma możliwości zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych pomimo posiadanego tytułu prawnego

.....
.....

(Wpisać adres i rodzaj tytułu oraz kto posiada tytuł do lokalu i okoliczności wykluczające zamieszkiwanie)

Wnioskodawca (podpis)

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 13 ustawy z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. 2022r. Poz. 2456 ze zm.) jako miejscowość pobliską należy rozumieć miejscowość położoną w powiecie, w którym znajduje się lokal lub w powiecie graniczącym z tym powiatem

.....
(data)

.....
(podpis pracownika i pieczęć)

OŚWIADCZENIE O STANIE MAJĄTKOWYM

Ja

urodzony(-na)

oświadczam, że na stan majątkowy^{*)} członków gospodarstwa domowego składają się:

I. Nieruchomości:

– mieszkanie – powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....
.....

– dom – powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....
.....

– gospodarstwo rolne – rodzaj, powierzchnia (w ha, w tym przeliczeniowych), tytuł prawny:

.....
.....

– inne nieruchomości (np. działki, grunty) – powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....
.....

II. Składniki mienia ruchomego:

– pojazdy mechaniczne – marka, model, rok produkcji, data nabycia, wartość szacunkowa:

.....
.....

– maszyny – rodzaj, rok produkcji, wartość szacunkowa:

.....
.....

– inne przedmioty wartościowe - rodzaj, wartość szacunkowa:

.....
.....

III. Zasoby pieniężne:

– środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej/obcej:

.....
.....

– papiery wartościowe – wartość szacunkowa:

.....
.....

IV. Inne dodatkowe informacje o stanie majątkowym:

.....
.....

Oświadczam, że zostałem(-łam) pouczone(-na) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 6 w zw. z art. 233 § 1 Kodeksu karnego za złożenie fałszywego oświadczenia.

^{*)} Należy uwzględnić majątek objęty wspólnością ustawową oraz majątek osobisty.

podpis

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że wyrażam zgodę na gromadzenie, przetwarzanie moich danych osobowych, w tym danych wrażliwych (w szczególności danych o stanie zdrowia), o których mowa w art. 9 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. UE L 2016, Nr 119, s. 1 ze zm.) - ogólne rozporządzenie o ochronie danych.

Wyrażam zgodę na umieszczenie moich danych osobowych (imię i nazwisko) na opublikowanym skierowaniu do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego wywieszonym na tablicy ogłoszeń w siedzibie oraz na stronie internetowej CTBS-ZBK sp. z o.o. oraz Urzędu Miasta Czeladź

Wyrażenie zgody jest dobrowolne, ale niezbędne jest do weryfikacji i realizacji wniosku o wynajęcie lokalu. Brak zgody skutkować będzie pozostawieniem wniosku bez rozpoznania.

Wyrażam zgodę na przeprowadzenie wizji, wywiadu środowiskowego w miejscu zamieszkania, przez uprawnionych pracowników Jednocześnie zgodnie z **art. 13, 14 i 15 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r.** w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz.Urz. UE L 2016, Nr 119, s. 1 ze zm.) – dalej RODO

INFORMACJA

o przetwarzaniu Twoich danych osobowych

Niniejszym informujemy Cię, że przetwarzamy Twoje dane osobowe. Szczegóły tego dotyczące znajdziesz poniżej.

1. **Administrator danych osobowych**
Administratorem Twoich danych osobowych jest CTBS-ZBK sp. z o.o., z siedzibą przy ulicy Wojkowickiej 2 w Czeladzi.
 2. **Inspektor Ochrony Danych**
Wyznaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym możesz się skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych i realizacji swoich praw przez e-mail: rodo@tbsczeladz.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt I.
 3. **Cele i podstawy przetwarzania**
Przetwarzamy Twoje dane w związku ze złożeniem przez Ciebie wniosku o najem socjalny lokalu, w celu dopełnienia obowiązków określonych w przepisach prawa, zgodnie z:
 - Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z2018 r. poz. 2204 z p.zm.),
 - Ustawą z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1234),
 - Ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 716),
 - Ustawą Kodeksu cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1025z późn. zm.).Ponadto, podstawą przetwarzania Twoich danych jest:
 - niezbędność do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Twoje żądanie przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
 - konieczność wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
 - niezbędność do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
 4. **Odbiorcy danych**
Twoje dane osobowe możemy udostępniać podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Twoje dane może również otrzymać Społeczna Komisja Mieszkaniowa w Urzędzie Miasta Czeladź w celu zaopiniowania składanego przez Ciebie wniosku.
 5. **Przekazywanie danych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych**
Nie przekazujemy Twoich danych poza teren UE / Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
 6. **Okres przechowywania danych**
Po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, Twoje dane będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów prawa dotyczących archiwizowania danych, obowiązujących Administratora bądź obrony jego interesów.
 7. **Posiadasz prawo do żądania od Administratora:**
 - a) dostępu do swoich danych osobowych,
 - b) sprostowania swoich danych osobowych, gdy są one nieprawidłowe,
 - c) usunięcia swoich danych osobowych, gdy:
 - nie są już one niezbędne do celów, do których zostały zebrane,
 - były one przetwarzane niezgodnie z prawem,
 - d) ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, gdy:
 - kwestionujesz prawidłowość tych danych – na okres pozwalający Administratorowi sprawdzić ich prawidłowość,
 - przetwarzanie ich jest niezgodne z prawem, a sprzeciwiasz się usunięciu tych danych,
 - Administrator nie potrzebuje już ich do celów przetwarzania, ale są Ci one potrzebne do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
 - e) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 8. **Informacje o przetwarzaniu danych przez systemy automatycznego podejmowania decyzji**
Informujemy, że nie korzystamy z systemów służących do zautomatyzowanego podejmowania decyzji
 9. **Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych**
Podanie przez Ciebie danych jest dobrowolne, ale odmowa ich podania uniemożliwi rozpatrzenie niniejszego Wniosku.
- Zgoda na przetwarzanie danych w celu kontaktu**

Czy zgadzasz się na przetwarzanie Twoich danych osobowych takich jak nr telefonu, adres e-mail lub innych kategorii danych związanych z możliwością kontaktu przez CTBS-ZBK sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Wojkowickiej 2 w Czeladzi lub przez Urząd Miasta z siedzibą przy ul. Katowickiej 45 w Czeladzi **w celu kontaktu?**

W każdej chwili przysługuje Ci prawo do wycofania zgody na przetwarzanie Twoich danych osobowych. Cofnięcie zgody nie będzie wpływać na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie Twojej zgody przed jej wycofaniem. Zgodę możesz wycofać poprzez

wysłanie oświadczenia o wycofaniu zgody na nasz adres korespondencyjny bądź adres e-mailowy: rodo@tbsczeladz.pl

Wyrażam zgodę: podpis

TAK

NIE